



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-592/2019-90

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza CARLETTO STIL d.o.o. Rijeka, Ciottina 20/I, OIB 05263199742, dana 17. kolovoza 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza CARLETTO STIL d.o.o. Rijeka, Ciottina 20/I, OIB 05263199742.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza CARLETTO STIL d.o.o. Rijeka, Ciottina 20/I, OIB 05263199742, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj – vjerovnik trgovačko društvo B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, je 2. srpnja 2021. godine podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza CARLETTO STIL d.o.o. Rijeka, Kostrena, Vrh Martinšćice 83/2 (dalje: Stečajna masa iza dužnika).

U prijedlogu je naveo da je rješenjem ovog suda poslovni broj St-523/15 od 13. travnja 2016. nad dužnikom otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak.

Rješenjem poslovni broj Tt-16/3520-2 od 09. lipnja 2016. godine dužnik je brisan iz sudskog registra ovog suda.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je brisani dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to 4. Suvlasnički dio: 33/100 etažno vlasništvo (E-4) posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 991/3, stan broj 2 na drugom katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, šest soba, dvije kupaone, dva hodnika, dvije ostave, spremišta,

garderobe i tri lođe ukupne površine 203,48 m² s pripadajućim tavanskim prostorom, upisana u z.k.ul. 3628, k.o. 324612, Kostrena Lucija.

Na predmetnoj nekretnini bilo je uknjiženo pravo zalogu u korist predlagatelja pod poslovnim brojem Z-3883/07 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine i Ugovora o kreditu broj 8344000028 solemniziranom po javnom bilježniku pod brojem OV-4344/07, OV-4345/07, OV-4346/07, OV-4347/07, OV-4348/07 i OV-4349/07 od 5. ožujka 2007. za iznos od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja uvećano za pripadajuće kamate i Ugovora o cesiji od 15. listopada 2019. ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OV-6322/19 i OV-8853/19. Temeljem Ugovora o cesiji predlagatelj je u cijelosti stupio u pravni položaj prednika OTP Banka d.d. Split, Domovinskog rata 61. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine i Ugovor o kreditu broj 8344000028 sklopljen s pravnim prednikom banke i to društvom Banka Sonic d.d. Zagreb, Savska cesta 131 (kasnije Banco Populare Croatia d.d.) koje je pripojeno društvu OTP Banka Hrvatska d.d. temeljem Ugovora o pripajanju društva od 28. kolovoza 2014. godine i Odluke Glavne Skupštine društva od 03. listopada 2014. godine, što proizlazi iz povijesnog izvatka sudskog registra.

2. Budući je postojala imovina koja je činila stečajnu masu iza dužnika, sud je rješenjem poslovni broj St-592/19-5 od 10. siječnja 2020. godine temeljem čl.289. Stečajnog zakona (Narodne novine 104/17, dalje: SZ-a) odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 3. ožujka 2020. godine.

3. Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 15,19 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.983.360,98 kn.

4. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj ustvrdio je da je rješenjem ovog suda poslovni broj St-523/15 od 13. travnja 2016. godine nad dužnikom otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, a rješenjem poslovni broj Tt-16/3520-2 od 09. lipnja 2016. godine dužnik brisan iz sudskog registra.

Stečajnu masu iza dužnika činila je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

4. Suvlasnički dio: 33/100 etažno vlasništvo (E-4) poseban dio zgrade sagrađene na k.č.br. 991/3, stan broj 2 na drugom katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, šest soba, dvije kupaoalice, dva hodnika, dvije ostave, spremišta, garderobe i tri lože ukupne površine 203,48m² s pripadajućim tavanskim prostorom, upisana u zk.ul.br. 3628, k.o. 324612 Kostrena Lucija.

Predmetna nekretnina nije bila slobodna od osoba i stvari jer je u njoj živjela ranija zastupnica dužnika po zakonu Lidija Carletto.

Prema procjeni vrijednosti, koja je sačinjena u veljači 2020. godine, tržišna vrijednost nekretnine iznosila je 2.086.000,00 kn odnosno 280.000,00 EUR.

5. Na prijedlog stečajnog upravitelja, rješenjem od 24. studenog 2020. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine 4. Suvlasnički dio: 33/100 etažno vlasništvo (E-4) poseban dio zgrade sagrađene na k.č.br. 991/3, stan broj 2 na drugom katu zgrade, upisane u zk.ul.br. 3628, k.o. 324612 Kostrena Lucija temeljem čl. 247. SZ-a.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, sud je zaključkom od 23. veljače 2021. godine utvrdio vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 2.086.000,00 kn.

6. Prije završetka elektroničke javne dražbe, izvršen je prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplasnog reda B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb u iznosu od 7.981.947,29 kn koji je prijavio u stečajnom postupku na novog stečajnog vjerovnika Juru Periš, Rijeka, Dubrovačka 2, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 21. lipnja 2021. godine, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod brojem OV-4882/2021 od 23. lipnja 2021. godine i temeljem kojeg je stečajni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb ustupio svoja potraživanja koja ima prema dužniku, a koja proizlaze iz ovršne isprave, Ugovora o cesiji koji je sklopljen 15. listopada 2019. godine, solemniziran pod brojem OV-6322/2019, OV-8853/2019, između ustupitelja OTP banka d.d. i B2 Kapital d.o.o. kao primatelja; Ugovor o kreditu br. 8344000028 koji je sklopljen 05. ožujka 2007. godine; Aneks br. 1. Ugovora o kreditu br. 8344000028 koji je sklopljen 12. ožujka 2007. godine; Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine, koji je sklopljen 05. ožujka 2007. godine solemniziran po javnom bilježniku Vesni Čuzela iz Rijeke, pod brojem OV-4344/07, OV-4345/07, OV-4346/07, OV-4347, OV-4348/07, OV-4349/07.; zadužnice ovjerene po javnom bilježniku Vesni Čuzela iz Rijeke od 05. ožujka 2007. godine pod brojem OV-4336/07 i izvotka iz poslovnih knjiga od 10. siječnja 2020. godine.

7. Razlučni vjerovnik Jure Periš, sudjelovao je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj je dao jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 1.564.500,00 kn.

S obzirom da je razlučni vjerovnik do završetka elektroničke javne dražbe podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, sud je temeljem čl. 107. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) kupca oslobodio od polaganja kupovnine u iznosu od 1.564.500,00 kn jer je iznos kupovnine manji od njegove ovršne tražbine koja iznosi ukupno 8.288.835,22 kn. Međutim, rješenjem od 2. kolovoza 2021. godine sud je naložio kupcu da podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a za unovčenu nekretninu koji iznose ukupno 175.862,60 kn, a što je kupac i učinio.

8. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je sudu podnio završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventnom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 28. prosinca 2021. godine. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 27. prosinca 2021. godine. Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

Prije zaključenja stečajnog postupka, sud je na prijedlog kupca kao ovrhovoditelja, rješenjem od 22. veljače 2022. godine naložio ovršenici Lidiji Carletto

predaju u posjed nekretnine kupcu, pod prijetnjom ovrhe. Ovršenica je dobrovoljno izvršila predaju nekretnine u posjed kupcu.

9. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 17. kolovoza 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb310-3c2f0**

Kontrolni broj: **05138-1459f-3d93a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.